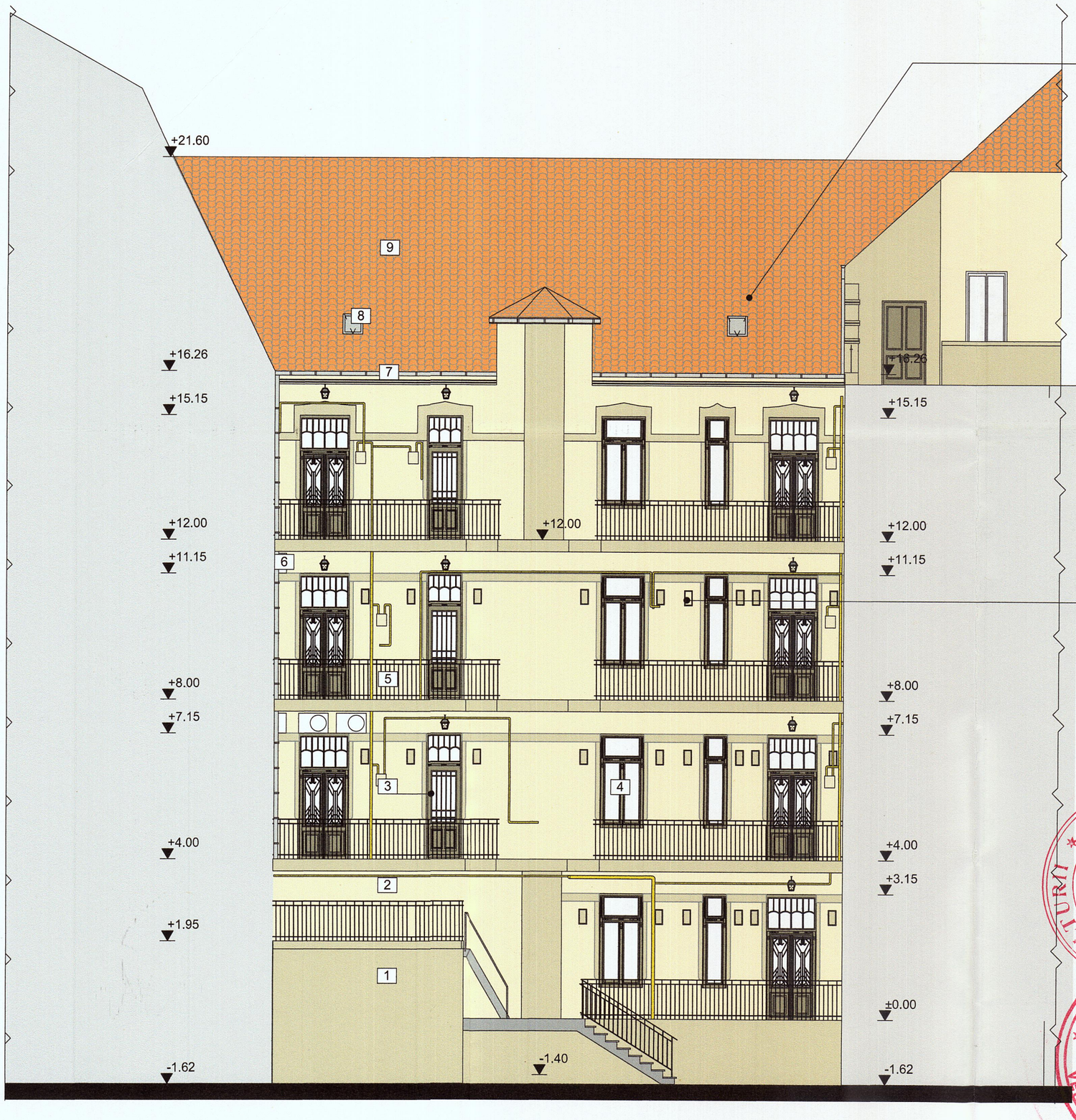

Lucrarile de reabilitare care vor avea au loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:
- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor înlocui elementele degradate iremediabil, putrezite şi elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepţia şi conformaţia acoperişului (pantă, înalţime, sisteme de rezemare) cosoroaba,capriori, pane si clesti.
- se vor reface elementele de sustinere ale sarpantei.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens,pe care se montează învelitoarea din tigla ceramica.
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug si anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate si ignifugate.
- burlanele şi jgheaburile vor fi înlocuite, cu exceptia burlanelor din fonta care se vor mentine si repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:
- zidăria va fi curăţată cu peria de sârmă şi rosturile se vor adânci in vederea eliminarii umiditatii
- se vor executa plombe din caramida in zonele in care caramida este degradata ireversibil
- dupa uscare, zidaria va fi tratată cu substanţe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidraulic, pentru a evita apariţia ulterioară a umezelii şi depunerile de săruri.
- dupa operatiunile de curatare, uscare si biocidarie se vor reface tencuielile si vopsitoriile
- se vor reface finisajele la pereţi cu tencuiala pe baza de var si vopsitorie pe glet pe bază de var
- se vor reface tencuielile exterioare, pastrandu-se cele trei registre importante
- vopsitoria faţadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatica a cladirilor din Municipiul Timisoara".
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii de tamplarie
- se vor restaura elementele de feronerie – gratiile din dreptul ferestrelor de la demisol si parter si balustradele astfel:
a) se vor curata
b) se vor indrepta
c) se vor completa bucatile care lipsesc
d) se vor vopsi in coloare neagra
- se vor reface glafurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincata cu profil de rupere a picaturii.
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii tamplariei.
- se vor schimba glafurile interioare, cu glafuri din lemn stratificat.
- se vor inlocui burlanele din tabla existente cu unele noi
- ferestrele inca pastreaza rulourile initiale de inchidere cu clapete mobile – acestea trebuie pastrate sau refacute. Rulourile moderne din material plastic, montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- in cazul in care tamplaria exterioara din lemn a ferestrelor este ireversibil degradata, se vor desface elementele de tamplarie, si vor fi indeprtate cu mare grija in vederea restaurarii lor,
- ferestrele cu tamplaria din profil Pvc, se vor inlocui cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termofono-izolant.
- tamplaria de lemn existenta, va fi restaurata prin urmatoarele procese:
a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic.
b) se vor inlocui bucatile de lemn afectate.
c) se vor slefui fin manual
d) se biocideaza
e) se aplica un bait pe baza de apa
f) se slefuieste
g) se aplica lac incolor, mat, pentru exterior

20
166

FATADA VEST - CURTE INTERIOARA PROPUS SCARA 1:100

Legenda

1. Tencuiala, crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
2. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
3. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
4. Fereastra, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
5. Balustrada, fier forjat, culoare negru
6. Burlan, tabla zincata, culoare gri
7. Jgheab, tabla zincata, culoare gri
8. Tabachera
9. Invelitoare, tigla ceramica, culoare caramizie

Cod NCS: S6005 - Y20R
Cod NCS: S1607 - Y41R
Cod NCS: S0606 - Y41R

		SEMNATURA	
Arhitect specialist MCC	arh. Titz Marcela		

S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. *str. Arh. Ion Mincu,nr.16,bl B100, sc. C,ap.10* *Timisoara, 0723335290*				Beneficiar:	Asociatia de proprietari	Pr. nr. 716/2019
				Amplasament:	Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr.1, CF colectiva 405157-C1,Nr. top 212, CF nr. 405157 top 212, jud. Timis	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlul proiectului:	Reabilitare, reparatii, fatade, reparatii sarpanta si schimbare invelitoare, reparatii imprejmuire	Faza: D.T.A.C.+ P.T.
SEF PROIECT	ing.Horga Constantin					
PROIECTAT	arh.Tivadar Sorin		Data: Septembrie 2023	Titlul plansei:	FATADA VEST PROPUS - CURTE INTERIOARA	Pl. nr.: A.18
DESENAT	arh. Dobos Camelia					